

**Отчет ООО «УК «Червоная» о поступивших и израсходованных денежных средствах на текущее содержание и текущий ремонт согласно договора управления, дома по адресу 80 Гвардейской дивизии 4-а /за период с 01.01.2014г. по 31.12. 2014г**

общая площадь (кв.м)

3 222,7

<b>ТАРИФ</b>	8,50	Факт на 1 кв.м по оплате руб.
начисления руб.	25085,49	7,78

	Начислено за 2014г руб.	Поступило за 2014г руб.
Доходы	328715,40	301025,95
<b>Итого</b>	328715,40	301025,95
начислено за размещение оборуд. Интернет	12000,00	10 000,00
<b>Всего</b>	<b>340715,40</b>	<b>311025,95</b>

**Выполненные работы**

1.Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	Рублей	Руб. на 1 кв.м.
санитарное содержание придом. территории(подметание и уборка территории (от грязи, снега, мусора, наледи): работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; озеленение и благоустройство; содержание и благоустройство детских площадок		
услуги дворника . мастера	65400,00	1,69
материалы по содержанию придомов территории	5 700,00	0,15
Приобретение контейнера	5000,00	0,13
очистка территории от снега	3200,00	0,08
покос травы	1 200,00	0,03
завоз песка	600,00	0,02
дератизация	2500,00	0,07
<b>2.Электромонтажные работы</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, техническое обслуживание осветительных установок, осмотра щитовых и распределительных шкафов, контроль состояния и замена вышедших из строя автоматов, датчиков, проводки;		

очистка клемм и соединений в щитках, проверка заземления оболочки кабеля; замеры сопротивления изоляции провода и т.д)		
услуги электрика	18399,40	0,48
материалы	4070,14	0,11

### 3.Сантехнические работы

слив и наполнение системы, отопления; прочистка системы канализации; запуск системы отопления; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; контроль и восстановление работоспособности смесителей, кранов, герметичность и участков трубопроводов, исправности элементов канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и т.д.)		
Услуги слесаря, мастера	18399,99	0,48
аварийные заявки/диспетчерская служба	6000,00	0,16
материалы	9 083,10	0,22
Использованный инвентарь спецодежда	1 362,94	0,03

### 4.Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

проверка кровли на отсутствие протечек; крепление, ремонт элементов водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, водоприемных воронок; контроль за состоянием устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи; ремонт оконных и дверных заполнений, замена пружин, стёкл, фурнитуры; ремонт лестничных ограждений и перил и т.д.		

<b>5.Произведено работ</b>		
ремонт межпанельных швов	8800,00	0,23
ремонт двигателя лифта	18300,00	0,46
ремонт фановых труб	17200,00	0,44
ремонт кровли	20400,00	0,53
ремонт мусорокамер	9700,00	0,25
ремонт отмоски	10054,82	0,26
<b>6.Общезксплуатационные расходы</b>		
Вознаграждение УК	51107,31	1,32
содержание конторы (аренда,связь,электро)	6200,00	0,16
обслуживание ВЦ	12797,00	0,33
услуги банка	7200,66	0,19
Итого	302675,36	7,83
Налог 1%)	3010,25	0,08
Всего	305686,61	7,91

остаток денежных средств за 2014 г	15002,81
Перерасход денежных ср-в за прошлые периоды	
Перерасход денежных ср-в на 01.01.2015г.	15002,81

80 Гвардейской дивизии 4-а /2за период с 01.01.2014г. по 31.12. 2014г

3240,8

<b>ТАРИФ</b>	8,50	Факт на 1 кв.м по оплате руб.
начисления руб.	27273,1	7,78

	Начислено за 2014г руб.	Поступило за 2014г руб.
Доходы	327277,20	302606,24
<b>Итого</b>	<b>327277,20</b>	<b>302606,24</b>
начислено за размещение оборуд. Интернет	12000,00	10 000,00
<b>Всего</b>	<b>339277,20</b>	<b>312606,24</b>

**Выполненные работы**

<b>1.Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории</b>	Рублей	Руб. на 1 кв.м.
санитарное содержание придом. территории(подметание и уборка территории (от грязи,снега,мусора,наледи): работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;озеленение и благоустройство; содержание и благоустройство детских площадок		
услуги дворника . мастера	65400,00	1,68
материалы по содержанию придомов территории	6200,00	0,15
Приобретение контейнера	5000,00	0,13
очистка территории от снега	1950,00	0,05
покос травы	1200,00	0,03
завоз песка	600,00	0,02
дератизация	2500,00	0,06
<b>2.Электромонтажные работы</b>		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, техническое обслуживание осветительных установок, осмотр щитовых и распределительных шкафов, контроль состояния и замена вышедших из строя автоматов, датчиков, проводки; очистка клемм и соединений в щитках, проверка заземления оболочки кабеля; замеры сопротивления изоляции провода и т.д.)		
услуги электрика	18399,40	0,47
материалы	4 070,14	0,10

### 3.Сантехнические работы

слив и наполнение системы,отопления;прочистка системы канализации; запуск системы отопления; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; контроль и восстановление работоспособности-смесителей,кранов,герметичности участков трубопроводов,исправности элементов канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и т.д.)		
Услуги слесаря,мастера	18399,99	0,47
аварийные заявки/диспетчерская служба	6000,00	0,16
материалы	9083,10	0,22
Использованный инвентарь спецодежда	1580,94	0,04
<b>4.Ремонт конструктивных</b>		

<b>элементов жилых зданий</b>		
<b>проверка кровли на отсутствие протечек;крепление ,ремонт элементов водоотводящихустройств и оборудования,слуховых окон,выходов на крышу,водоприемных воронок; контроль за состоянием устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,грязи и наледи;проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи;ремонт оконных и дверных заполнений,замена пружин,стёкл, фурнитуры;ремонт лестничных ограждений и перил и т.д.</b>		
<b>5.Произведено работ</b>		
ремонт козырька	8000,00	0,21
ремонт окон пожарного выхода	8300,00	0,21
ремонт кровли	27200,00	0,70
Устройство парковки	20400,00	0,52
Ремонт отмоски	10200,00	0,26
Ремонт фановых труб	10889,09	0,28
<b>6.Общеэксплуатационные расходы</b>		
Вознаграждение УК	50891,58	1,31
содержание конторы (аренда,связь,электро)	6200,00	0,16
обслуживание ВЦ	12797,00	0,33
услуги банка	7200,66	0,19
<b>Итого</b>	<b>302461,23</b>	<b>7,78</b>

Налог 1%)	3026,06	0,08
Всего	305487,29	7,86

остаток денежных средств за 2014 г	7118,95
Перерасход денежных ср-в за прошлые периоды	
Перерасход денежных ср-в на 01.01.2015г.	7118,95

80 Гвардейской бригады  
по 31.12. 2014г

Северо-западная,29 за период с 01.01.2014г. по 31.12. 2014г

6918,3

<b>ТАРИФ</b>	8,50	Факт на 1 кв.м по оплате руб.
начисления руб.	58103,45	8,22

	Начислено за 2014г руб.	Поступило за 2014г руб.
Доходы	697241,40	682973,97
<b>Итого</b>	<b>697241,40</b>	<b>682973,97</b>
начислено за размещение оборуд. Интернет	24000,00	20000,00
<b>Всего</b>	<b>721241,40</b>	<b>702973,97</b>

**Выполненные работы**

<b>1.Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории</b>	Рублей	Руб. на 1 кв.м.
санитарное содержание придом. территории(подметание и уборка территории (от грязи,снега,мусора,наледи):работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;озеленение и благоустройство; содержание и благоустройство детских площадок		
услуги дворника . мастера	164112,24	1,98
материалы по содержанию придомовой территории	11700,00	0,14
Приобретение контейнера	5000,00	0,06
очистка территории от снега	4400,00	0,05
дератизация	2500,00	0,03
<b>2.Электромонтажные работы</b>		



<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, техническое обслуживание осветительных установок, осмотр щитовых и распределительных шкафов, контроль состояния и замена вышедших из строя автоматов, датчиков, проводки; очистка клемм и соединений в щитках, проверка заземления оболочки кабеля; замеры сопротивления изоляции провода и т.д.)</b>		
услуги электрика	18399,40	0,22
Материалы	8970,14	0,11
Снятие показаний приборов учета	33205,00	0,40

### 3.Сантехнические работы

<b>слив и наполнение системы, отопления; прочистка системы канализации; запуск системы отопления; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; контроль и восстановление работоспособности-смесителей, кранов, герметичности участков трубопроводов, исправности элементов канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и т.д.)</b>		
Услуги слесаря, мастера	23990,00	0,29
аварийные заявки/диспетчерская служба	6000,00	0,07
материалы	19083,10	0,23
Использованный инвентарь спецодежда	3921,00	0,05

<b>4.Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;крепление ,ремонт элементов водоотводящих устройств и оборудования,слуховых окон,выходов на крышу,водоприемных воронок; контроль за состоянием устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,грязи и наледи;проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи;ремонт оконных и дверных заполнений,замена пружин,стёкл, фурнитуры;ремонт лестничных ограждений и перил и т.д.</p>		
<b>5.Произведено работ</b>		
ремонт межпанельных швов	8800,00	0,11
Двери в мусорокамеры	32000,00	0,39
ремонт бетонного козырька	18000,00	0,22
ремонт кровли	15820,00	0,19
Установка пластиковых окон	26400,00	0,32
Ремонт входных узлов,штукатурка проемов	29967,00	0,36
ремонт вентиляцион. шахты	10054,82	0,12
<b>6.Общексплуатационные расходы</b>		
Вознаграждение УК	150905,31	1,82
содержание конторы (аренда,связь,электро)	13283,00	0,16
обслуживание ВЦ	31002,62	0,37
услуги банка	15733,66	0,19
<b>Итого</b>	<b>653247,29</b>	<b>7,88</b>

Налог 1%)	6829,73	0,08
Всего	660077,02	7,96

остаток денежных средств за 2014 г	21878,24
Перерасход денежных ср-в за прошлые периоды	
Перерасход денежных ср-в на 01.01.2015г.	21878,24